

LECIR LUZ & WILSON SAHADE
Advogados

Brasília, 04 de julho de 2019.

À Senhora

Vilma Pontes

Síndica do Condomínio Residencial Quintas do Sol

Brasília – DF

Assunto: Audiência pública realizada pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH no dia 03.07.2019

Senhora Síndica,

1. No dia 03.07.2019, o escritório compareceu à audiência pública realizada pela SEDUH/DF, com a finalidade de debater a elaboração de Projeto de Lei Complementar que irá regulamentar o controle de acesso aos loteamentos de acesso controlado no Distrito Federal (muros e guaritas), substituindo o Decreto Distrital nº 39.330/2018.
2. O atual governo pretende, com a edição da Lei Complementar, alterar, substancialmente, as regras instituídas pelo Decreto nº 39.330/2018, que versa sobre o cercamento de loteamentos de acesso controlado, notadamente para resguardar a realidade fática.
3. Na oportunidade, o representante do GDF informou que pretende estabelecer novas regras para cercamento e instalação de guaritas em condomínios/loteamentos, ressaltando que, possivelmente, serão criadas regras distintas para condomínios/loteamentos que estão em processo de regularização e para os que já foram regularizados. Ressaltou, ainda, que serão realizados estudos técnicos para avaliar a situação peculiar de cada condomínio, adequando às regras aos interesses da comunidade local.
4. Questionado sobre o prazo para adequação dos condomínios e loteamentos, previsto no Decreto nº 39.330/2018, a Secretaria está analisando a possibilidade de nova prorrogação, até a edição da Lei Complementar.

LECIR LUZ & WILSON SAHADE
Advogados

5. Diante disso, alerta-se para uma provável alteração legislativa, que poderá, eventualmente, evitar a realização de gastos desnecessários.

6. Consignamos que a próxima audiência pública será realizada no dia 10.07.2019, no Teatro de Sobradinho, na Área Especial, Quadra 12, Setor Comercial Central, Sobradinho, às 18h.

Cordialmente,

Lecir Luz e Wilson Sahade Advogados